

Budapest XIV. Cartier**64 900 000 HUF**

Zuglóban, Róna utcában, 1960-as években épült, jó állapotú, 4 emeletes, téglá épületben, 3. emeleti, 46 nm-es , 2 külön nyíló szobás, gázkonvektoros fűtésű, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház rendezett, jó anyagi körülmények között van, a közös nyílászárók újak, a lépcsőház fel lett újítva, most a külső homlokzat felújítását tervezik.

A lakás szintén jó állapotú, a felújítás keretein belül a következők történtek:

- víz és villany vezetékek csere
- új több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- új műanyag thermo ablakok + elektromos redőny + szúnyogháló
- új vizes blokkok
- új burkolatok

A lakásban a klíma az ár részét képezi, igény szerint a teljes bútorzat maradhat,

Közelben iskola , óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J. Sz.

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379907
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	46 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

