

Budapest XX. Cartier**74 900 000 HUF**

Tulajdonostól eladó Pesterzsébet frekventált részén kiváló infrastruktúrával és felszereltséggel rendelkező, irodának és lakóingatlanoknak egyaránt alkalmas, tehermentes, hangulatos, 172 nm-es nettó területtel rendelkező ingatlan, mely 526nm-es telken található, saját parkolóval.

Kiváló tömegközlekedéssel megközelíthető, közvetlen a bejáratnál található a busz és villamos megálló.

Elhelyezkedéséből adódóan remek lehetőséget kínál mindazok számára akik nagyobb lakást szeretnének, önálló udvarral.

Az első emeleti, napfényes ingatlanrész a saját használatú belső udvaron keresztül közelíthető meg, ahol 6-7 gépjármű parkolása megoldható.

Az ingatlan egy 50 nm-es, egy 19 nm-es, egy 17 nm-es, egy 28 nm-es helyiségekkel, plusz egy 19 nm-es raktárat valamint egy külön fürdőszobát és wc-t tartalmaz.

Jelenleg lakásként van használva otthonos kialakítással.

A fűtése kondenzációs gázkazán, mely egyben a melegvíz-szolgáltatást is nyújtja napkollektoros rendszer rásegítésével.

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379705
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	172 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

