

**Budapest VIII. Cartier****200 000 HUF**

Kiadó egy 1. emeleti, újszerű 30 m<sup>2</sup>-es lakás a József körúton!

Az épület szép, karbantartott és csendes. Lift van. A garzonlakás egy kulccsal zárható, a szomszéd lakással közös, külön kis előtérből nyílik.

1 éve újonnan kialakított, D-i tájolású, egyedi mérős lakás új, fa nyílászárókkal rendelkezik, és a képeken látható szinten bútorozott és gépesített;

- konyha: főzőlap, páraelszívó, sütő, hűtőszekrény

- galéria: ágy, gardrób szekrény, mosógép, mobil klíma

- nappali: kanapé, szőnyeg, kanapé, bárszékek, íróasztal+szék

Burkolatok: közös előtér és fürdőszoba: kerámia járólapok, nappali és galéria: laminált parketta.

A földszint: 18,5 m<sup>2</sup>, galéria: 11 m<sup>2</sup> (állógalériás), közös előtér: 0,5 m<sup>2</sup>

A meleg vizet elektromos bojler biztosítja, a fűtés elektromos radiátorral történik.

Vízfogyasztás és áram használat fogyasztás alapján fizetendő, a közös költség 3000,- Ft/hó.

A közlekedés kiváló, számtalan egyetem és közintézmény található sétatávolságra.

A lakás kibérlésének feltételei:

- 1 év határozott időtartamú bérleti szerződés aláírása

- 2 havi kaució, 1. ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

379199

Tip

Închiriere - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

30 m<sup>2</sup>

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Roman

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1898

Orientare

Sud

Înălțime interioară

4 m

Costuri comune

3000 HUF

Duplex

Da

**ÎNCHIRIERE**

