

**Budapest VII. Cartier****59 900 000 HUF**

Budapest VII. kerület Külső-Erzsébetvárosban, 34nm-es garzonlakás!

Budapest belvárosi részén, a Városliget és a Keleti pályaudvar között található utcában, egy rendezett, karbantartott épület 3. emeletén, megvételre kínáljuk ezt a galériázott, 34nm alapterületű garzont.

A háromemeletes, kitűnő minőségben épült eklektikus lakóházat 1898-ban Hundeshagen Károly építette. A környék infrastruktúrája kiváló: számos tömegközlekedési lehetőség (metrók, buszok, trolik), bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók találhatóak. A Városliget közelsége teszi még vonzóbbá a lokációt, számtalan lehetőséget kínál a kapcsolódásra, aktív pihenésre vágyóknak.



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379041                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 34 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1898                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 13600 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**