

**Budapest X. Cartier Zách utca****39 900 000 HUF****ELADÓ FELÚJÍTANDÓ TÉGLALAKÁS A PONGRÁCZ ÚTI LAKÓTELEPEN!**

A X. kerületi, Pongrácz utcai lakótelepen található társasház jó állapotú, szigetelt, téglalapítású, lapostetős épület. A nyílászárók cseréje megtörtént, lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A 42 nm-es felújítandó lakás, a 4. emeleten kapott helyet, ahová lépcsőn jutunk fel. A 2 szobás, parkettás lakás ablakai a közeli parkra néznek. A lakás, csendes, világos, fűtéséről gázkonvektor gondoskodik. Az ingatlan tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Fenntartási költsége rendkívül kedvező, minden fogyasztás egyedileg mérhető, a közös költség 12.600 Ft

Parkolás az épület előtt, mellett, közterületen ingyenes, valamint saját, kizárólagos használatú pince is rendelkezésre áll.

Kiváló közlekedés: 75 trolibusz 3 perc séta, 37, 37 A villamos 1 perc séta, 1 villamos 8 perc sétával elérhető, 95, 195, 909 éjszakai busz is jár a közelben.

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

378881

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

42 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1982

Costuri comune

12600 HUF

Duplex

Nu

**VÂNZARE**

