

Budapest XIV. Cartier**127 200 000 HUF****Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!****XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.****Ez a lakás nappali+1 hálós, 59nm alapterületű+ tartozik hozzá egy
29nm-es terasz is.****A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják
álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást
kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is****A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül,
melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos
épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákos-
patak által létrejövő környezetbe.****Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-
hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített,
szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a
helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár
intelligens/okos hálózat részeként.****Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett
napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek
világítását biztosítják.****Garázs és tároló ...****Huszár Éva****+36-30-293-6514****e.huszar@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	377886
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	73 m²
Balcon/Terasă	29 m²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

