

**Budapest XIX. Cartier****291 000 000 HUF****ÉLJ ÚGY, MINT EGY KIS KASTÉLYBAN – A XIX. KERÜLET SZÍVÉBEN!**

Egy ház, ami nemcsak térben nagy, hanem érzésben is.  
327 m<sup>2</sup> hasznos terület, három szint, körbe teraszok,  
és egy különálló kis ház a kert végében –  
ahol már az első lépésnél érzed: ez több, mint ingatlan, ez  
lehetőség.

**Miért különleges?**

- Csendes, kertvárosi környezet, mégis kiváló közlekedés
- Előkertes, szinteltolások, karakteres épület
- Fél-szuterén szint: 2,6 m belmagasság, óriási nappali-ebédlő, konyha, fürdő, szoba
- Földszint: külön feljárattal, 2,8 m belmagasság, nappali, szoba, nagy fürdő
- Emelet: előszoba, több szoba, fürdő – minden, ami kell egy nagycsaládnak vagy több lakáshoz
- Minden szint körbe teraszos – fény, levegő, tér
- Plusz épület a kert végében – gondnoki ház, vendégház, műhely, iroda vagy kreatív tér

**A lehetőségek száma szinte végtelen:**

- Többgenerációs otthon
- Társasházzá alakítható
- Befektetésnek: szálló, apartmanház, közösségi tér
- Vagy egyszerűen: egy nagycsalád álma



...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514****[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)****Identificare****377861****Tip****Vânzare - Casa Familiala****Suprafața****360 m<sup>2</sup>****Balcon/Terasă****85 m<sup>2</sup>****Camere****6 Camere****Teren****417 m<sup>2</sup>****Vedere****Curte****Stare****Necesită renovare****Structură****Caramida****Încălzire****încălzire centrală****Parcare****Garaj Propriu****Bucătărie deschisă****Da****Acces la grădină****Da****An construcție****2003****Orientare****Sud****Înălțime interioară****2.8 m****VÂNZARE**

