

**Budapest I. Cartier Naphegyen, 2 szobás lakás III.2****399 346 HUF**

I. ker. Naphegyen, a Krisztinavárosban nyugodt és rendezett környezetben központi szolgáltatásokkal üzemeltetett társasházban kiadó lakás!

**Az épületről**

A lakások "A" minősítésű energetikai tanúsítással rendelkeznek. Központi gépészeti rendszer szolgáltatja a meleg vizet, valamint a hűtést és a fűtést. A lakásokban tisztított levegő biztosítja a légcserét egy központi szellőző rendszeren keresztül. Minden rezsifogyasztás szabályozható és mérhető.

**Alapfelszereltség:**

Légkondicionálás, konyhabútor, konyhagépek (főzőlap, mosogatógép, hűtő, mikró), fürdőszobai szaniterek, mosó-szárítógép továbbá lámpák, függönyök. Beléptető kódos beléptető rendszer.

**Berendezés:**

Bútorok: nappali-garnitúra, TV, könyvespolc, étkező-garnitúra, íróasztal.

Hálósobák: franciaágy, komód, vendégágy, gardrób szekrény. Kiegészítők: dekorációk, lámpák és szőnyegek.

**Feltételek:**

A bérleti időszak határozott idő, minimum 2 év. A bérleti szerződés közjegyző előtt kerül aláírásra, a lakás beköltözése előtt kauciót kell fizetni, mely kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A lakáshoz ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 376610                           |
| Tip                 | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 41 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 2 Camere                         |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | Roman                            |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Contorizare individuala          |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat      |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 2018                             |
| Orientare           | Sud Vest                         |
| Înălțime interioară | 2.7 m                            |
| Duplex              | Nu                               |

**ÎNCHIRIERE**

