

Budapest XII. Cartier**331 578 360 HUF****PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!**

A luxus duplex (BELSŐ KÉTSZINTES + SZINTENKÉNT 1-1 TERASZ) élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében a tájvédelmi terület mellett, csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre. A lakóhelyet körül ölelő végtelen nyugalom és csend egyedülálló élményt biztosít!

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alumínium lemez bádогоzás,
- földem: vasbeton monolit födém szerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
- vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
- szigetelés: 15 cm vastag dryvit,
- belső válaszfal: 10 cm ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare

375775

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

166 m²

Balcon/Terasă

54 m²

Camere

1 + 2 Camere

Teren

1603 m²

Vedere

Vedere panoramică

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

2023

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.7 m

Duplex

Da

VÂNZARE

