

59 000 000 HUF**ÉRDEN, JÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ-RÉSZ, GARÁZZSAL ELADÓ!**

Érd kertvárosában, Újtelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kétlakásos, nettó 54+47 m² lakóterületű, ikerház-rész, garázzsal, 518m² kizárólagos használatú, összközműves, bekerített telekkel.

Az ikerház 1974-ben épült 38-as téglából, betonfödémrel, magas-tetővel, cserépfedéssel. Az épületet 2021-ben, felújították, korszerűsítették.

A felújítás során kicserélték a nyílászárókat, a fürdőszobákat, a teljes gépészetet, villanyvezetékeket, vízvezetékeket, az egész fűtést, a burkolatokat, a falazatot külső hőszigeteléssel ellátták. Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Az ingatlan fűtését és meleg vízellátását, kondenzációs gázcirkó vezérli, lapradiátoros hőleadókkal.

A felújítás során figyelembe vették a modern igényeket, így az új tulajdonosok azonnal költözhetnek is.

Az ikerház mögött egy 47m² alapterületű, külön bejáratú épületben 1 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc helyiségekből álló lakás került kialakításra. Az épület ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375095
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	101 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	4 Camere
Teren	518 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1974
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

