

**Szigetszentmárton****89 999 000 HUF****SZIGETSZENTMÁRTONBAN ELADÓVÁ VÁLT EGY KÉTGENERÁCIÓS  
4+2 FÉLSZOBÁS CSALÁDI HÁZ!**

A családi ház bruttó 187 m<sup>2</sup> nettó 147 m<sup>2</sup> lakóterű.  
Az ingatlan 219 m<sup>2</sup> összközműves telken 1990-ben, beton alapra, b30-as téglából, beton födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg. A homlokzaton 4 cm Dryvit rendszerű szigetelés van. Nyílászárói fa szerkeretű thermo üvegezettek. Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lap, egyéb helyiségekben parketta és padlószőnyeg. Az otthon melegét gázkazán, illetve vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal. A használati meleg vizet villany bojler állítja elő. A családi ház három szintes melyek helyiségei a következők: Pinceszint: két helyiségből áll itt kapott helyet mindkét kazán. Földszint: előtér, két teljes értékű szoba, félszoba, konyha/étkező, kamra, fürdőszoba, wc. Tetőtér külön bejárattal: amerikai konyhás nappali, két teljes értékű szoba, félszoba, kamra, fürdőszoba, wc.

A kert rendezett, a gépkocsi beálló térkövezett, a 30 m<sup>2</sup> garázs teljes egésze alatt pince van.

Szigetszentmárton a Csepel-sziget középső részén a Ráckevei-Duna és a ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 368759                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 187 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 4 + 2 Camere             |
| Teren               | 219 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

