

Szigetújfalu**56 400 000 HUF**

Budapesttől 30 km-re, Szigetújfaluban kínálok eladásra egy közel 70 m²-es sorház szélső lakását, mely társasházként van bejegyezve, így 3 gyermekes Falusi CSOK is igénybevetető rá!

Az ingatlan 2017-ben téglából épült és 5 cm-es szigetelést kapott!

A riasztóval felszerelt házba belépve, kis előtérbe érkezünk, melyből nyílik, egy nagy, amerikai konyhás nappali, valamint 2 szoba, a fürdőszoba és a wc külön helyiségben. Jelenleg a fűtésről gáz Cirko-Gejzír gondoskodik, de a nappaliba kémény kiállítás is van, melyet a jelenlegi tulajdonos nem használ, de ide, egy kandalló is beüzemelhető.

A konyhából kilépve az udvarra érkezünk, mely 110 m² és fűtött kúttal lehet locsolni.

Beton földemje van, így a tetőtér is beépíthető!

Az udvarra elektromosan nyíló kapun keresztül autóval is be lehet állni.

10 perc sétára, buszmegálló, kisbolt, posta, óvoda és általános iskola. 30-35 perc sétára pedig a Vágóhid-Ráckevei HÉV is elérhető. Ez az út autóval kb.8 perc.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal, akár hétvégén is!

FINANSZÍROZÁS:

Nálunk ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514****e.huszar@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	364406
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	75 m ²
Camere	3 Camere
Teren	272 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2017
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

