

Gárdony 3 lakás, 3 apartman**245 000 000 HUF**

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel (3 lakással, 3 apartmannal) rendelkező, 280 m²-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3x20 A erősségű. A telek 815 m²-es, összközműves, rajta fűtő kút, szanitetli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók találhatók.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m²)

Lakás 1 (nettó 62,7 m²) fűtés: Ariston gázkazán, cserépkályha, Gree 3,5 kW klíma

Apartman 1 (nettó 24,6 m²) ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364273
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	280 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	10 Camere
Teren	815 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2014
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

