

**Budapest XI. Cartier XI.kerület Sasad**

1 698 278 HUF

**FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 312 m<sup>2</sup> -es, földszint iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 312 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Üzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 364246                      |
| Tip                 | închiriere - Birouri        |
| Suprafața           | 312 m <sup>2</sup>          |
| Vedere              | Vedere spre grădină         |
| Stare               | Roman                       |
| Structură           | Beton                       |
| Încălzire           | încălzire centrală          |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție      | 2010                        |
| Orientare           | Vest                        |
| Înălțime interioară | 3 m                         |

ÎNCHIRIERE

