

## Tököl

74 900 000 HUF

NAPELEMES, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, ALÁPINCÉZETT, CSALÁDI HÁZ, NYUGODT KÖRNYEZETBEN!!!

TÖKÖL BELVÁROSÁBAN, EGYSZINTES, HŐSZIGETELT, DUPLA-KOMFORTOS, TEHERMENTES CSALÁDI HÁZ, GONDOZOTT TELEKKEL, GARÁZZSAL ELADÓ!

Tököl egyik legszebb utcájában, eladóvá vált egy 94m<sup>2</sup> lakóterületű, egyszintes, dupla-komfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített-gépesített konyhabútorral, 2 fürdőszobával, 2 garázzsal, sok tárolóval, 20m<sup>2</sup> pincével, 700m<sup>2</sup> parkosított telekkel, automata kapuval.

A lakóház első fele 1953-ban épült, vályog falazattal. Végleges, jelenlegi méretére 1980-ban bővítették téglából, betonfödémekkel. Fedése sátozott, cserép fedéssel. Az épületet 2016-ban teljes-körűen felújították, korszerűsítették.

A felújítás során, a következő munkálatokat végezték el:

- teljes fűtés korszerűsítés Ariston vezérlésű gázcirkó padlófűtés és lemezzradiátor hőleadókkal,
- villany vezetékek teljes cseréje,
- új 200 literes villanybojler
- új hőszigetelt ablakok redőnnel, szúnyoghálós felszerelve,
- új bejárati biztonsági bejárati ajtó,
- 10 cm külső hőszigetelés,

...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 359910                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 115 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 700 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1963                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

