

**Budapest VIII. Cartier**

650 000 HUF

**NAGYVÁRAD TÉR KÖZELÉBEN 262 nm-es IMPOZÁNS IRODA KIADÓ!**

Tágas terekkel, sok ablakkal rendelkező bérlemény, egykor arany nagykereskedés volt.

Alkalmas: irodai, számítástechnikai, kereskedelmi, szolgáltatási, és egészségügyi tevékenységekre, sportcélokra, oktatási és logisztikai tevékenységek működtetésére is.

Több nagyobb és kisebb helyiségből áll, tartozik hozzá konyha és szociális helység. A helyiségek világosak.  
Bejárata a 24 órás Portaszolgáltatón keresztül közelíthető meg.

A bérlemény önálló vízmérővel és árammérő órával (al-mérőkkel) rendelkezik, és közös cirkófűtéssel működik, melynek költségeit m2 arányban kell megfizetni.

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, melynek külön díja van, és külön szerződéssel vehető igénybe. Ennek ára: 20.000,- Ft+ áfa

Közösköltség: 85.500.-Ft + áfa

Bérleti díj : 650 000 Ft / hó.  
Három havi kaució letétele szükséges.

Az épület jól megközelíthető metróval a Nagyváradi téri megállótól pár perc sétával vagy villamossal, busszal.

Hívjon bizalommal!



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 338365                      |
| Tip                 | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața           | 262 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 7 Camere                    |
| Vedere              | Curte                       |
| Stare               | Renovat                     |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție      | 1920                        |
| Înălțime interioară | 3.4 m                       |
| Costuri comune      | 85000 HUF                   |

ÎNCHIRIERE

