

## Veresegyház Önálló kertes családi ház

139 000 000 HUF

Eladó Veresegyház Táborhely városrészben, egy nettó 128 nm + terasz + garázs (ami helyett lehet szobát kérni), önálló családi ház 744 nm-es telken, egy nagyon kedvelt, csendes környéken!

Az építkezés még nem kezdődött meg, a csatolt képen, egy már átadott referencia látható!

2 hasonló alaprajzot is töltök fel, választható vagy teljesen újragondolható, a megadott nm-t nem átlépve.  
A kivitelező már 10 éve a piacon van, folyamatosan épít új otthonokat, valósít meg álmokat.

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a nagy múltú kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 15 cm dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és meleg víz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. Tető Bramac cseréppel fedett. Födém szigetelés 20 cm kőzet gyapot.

Az ingatlan energiafelhasználása minimális.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok, a műszaki tartalomban vállalt árakig ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382896                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 144 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 744 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

