

Budapest IX. district**97 990 000 HUF**

Eladó újszerű, klimatizált, erkélyes lakás kiváló közlekedéssel a IX. kerület Dandár utcában!

Budapest egyik legkeresettebb városrészében kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, emeleti, világos, 52 m²-es lakást, amely kiváló elrendezésével és modern felszereltségével tökéletes választás lehet akár családok, akár befektetők számára. A lakáshoz erkély is tartozik, ahol élvezheti a napsütést és a nyugalmat.

A praktikus elosztásnak köszönhetően egy tágas nappali-étkező, különálló konyha, két hálószoba, közlekedő, előszoba, fürdőszoba és külön WC szolgálja a kényelmet.

A lakás klimatizált, minden nyílászáró redőnnel és szúnyoghálósval felszerelt. A modern technológiai igényekhez igazodva a lakószobákban SFTP CAT 7 kábelezés került kiépítésre, amely lehetővé teszi a stabil, nagy sebességű internet- és TV-jel átvitelét.

A társasház proxys beléptető rendszerrel működik, a biztonságról pedig kamerarendszer gondoskodik a postafiókoknál és az előtérben. A lakók kényelmét tovább növeli a földszinten található közösségi kerékpártároló, valamint a kizárólagos használatú, belső kert.

A közlekedés kiváló, a közelben ...

**Huszár Éva**
+36-30-293-6514e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	382886
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2010
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m
Common cost	28500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

