

Nógrádsáp csendes részén**37 900 000 HUF****CSOK képes lakóingatlan eladó!**

Nógrádsáp településen, Nógrád megye délnyugati részén, Pest megye határában eladó 110 nm nettó lakóterülettel családi ház, 721 nm-es összközműves telken.

Az épület 1972-ben épült téglából, palafedésű.

A fűtést egy külön helyiségben elhelyezett vegyestüzelésű kazán és egy gázkazán, valamint cserépkályha biztosítja, a meleg vizet villany bojler. 3 X 16 Amper áll rendelkezésre, illetve éjszakai áram. A fürdő 2 éve kapott új burkolatot, szanitereket, illetve új törölköző szárítós radiátort.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

-előtér 15,5 nm, étkező 8,3 nm, konyha, 3,6 nm, kamra 4,3 nm, szoba 22 nm, szoba 11,3 nm, szoba 19 nm, wc 1,4 nm, fürdő 4,2 nm, tároló-pince kazánokkal 19,4 nm.

A telken különálló garázs található, de több autó beállítására is van lehetőség az előtte található széles, lebetonozott résznek köszönhetően.

A hátsó telken a fák kellemes árnyékot nyújtanak, így a legnagyobb melegben is grillezhetünk, vagy kiülhetünk egy könyvvel, egy bögre kávéval.

A településen óvoda, általános iskola található, és a 334-es számú busz megállója is a közelben van (Vác és ...

ID number	382696
Type	For sale - Family House
Space	120 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	721 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Northeast
Inner height	2.9 m

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

