

**Budapest XX. district Csendes, rendezett utcában****110 000 000 HUF****CSOK+-RA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ, ERZSÉBET KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

Az első kép egy látványterv, mely inspirációt ad a telek felújításához!

A XX. kerületben Erzsébeten, családi házas, csendes mellék utcában ELADÓ, egy 125nm-es téglá építésű, családi ház, 540nm-es telken.

A ház, két lakást foglal magába, melyek egymástól teljesen elszeparálva, két külön bejáraton közelíthetőek meg. A homlokzatot 2016-ban beszigetelték, (10 cm hungarocell) és színezték.

Alsó szintről bővebben:

- 68 nm, helyiségei: előszoba, konyha, kamra, nappali, háló, fürdő, wc, gardrób.
- 2016-ban villanyhálózat felújítása
- 2016-ban radiátorok és kombi gázkazán felszerelése
- 2016-ban nyílászárók műanyagra cserélése, kivéve, hátsó bejárati ajtó.
- a vízmelegítést a kombi kazánon kívül, még egy bojler is ellátja.

Tetőtér:

- pár éve lett beépítve
- 50nm, helyiségei: folyosó, 2 háló szoba, amerikai konyhás nappali, fürdő+wc, gardrób

Az udvari kilátással rendelkező ingatlanhoz tartozik egy 540 négyzetméteres kert, amely kiváló lehetőséget biztosít ...

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382683                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 540 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1953                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**FOR SALE**

