

**61 900 000 HUF**

Eladó 47+8 m<sup>2</sup>-es szoba+háló, félgalériás VII. kerületi, gázkonvektoros lakás, a Nefelejcs utcában.

A lakásba belépéskor az előszobába érkezünk amiből nyílik az összes többi helyiség, a konyha, a fürdőszoba, egy kamra a konyha mellett közvetlenül. A nappali osztott, beépített félgalériás, a galéria alatt kis hálószoba került kialakításra.

A szomszédok csendesek, kedvesek. A lakás első emeleti de fölöttünk már nincs lakó. A ház csendes a lakóközösség rendes. A lakást jelenleg albérlők lakják, velük együtt is átadó, ha befektetésnek szeretné.

A Keleti pályaudvar gyalog csupán 6 perc, a megújult Városliget 7 perc séta ami kiváló lehetőségeket nyújt mind a pihenésre, mind a sportolásra. A társasházzal szemben található a 78-as troli buszmegállója. 15 perces sétára található a 4-6 villamos vonala is és a kis földalatti is.

8 perces gyalogos távolságon belül számos SPAR, éjjel-nappali, kisebb boltok is találhatóak.



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382633                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 47 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 27000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**