

**Budapest XV. district**

37 900 000 HUF

XV. Rákospalotán 5 lakásos, földszintes, közös udvaros épületben, 42 nm-es, 1 szobás lakás eladó.

Az 5 lakás és az udvar osztatlan közös tulajdonban van, használati megosztási szerződéssel.

A lakás jó állapotú. A fürdőszoba régi stílusú. Gázkonvektor fűtés, légkondicionáló van.

Helyiségek:  
zárt veranda, konyha, fürdő-WC, szoba.  
A környék csendes, az udvar és az ott lakók nyugalmat árasztanak.

Ugyanebben az udvarban, ugyanennek a tulajdonosnak további 2 lakása eladó.

1./ Verandáról nyíló, 65 nm, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, zuhanyzó, főzőfülke, gázkonvektor fűtés. Ár: 55 000 000.-Ft

2./ Udvarról nyíló melléképület, 18 nm, szoba, konyha, fürdő, gázkonvektor fűtés. Ár: 15 000 000.-Ft (ez az ingatlan csak valamelyik másik lakással együttesen eladó!)

A 3 lakás egyben is megvásárolható 105 000 000 Ft-ért.  
A három lakás egyben történő megvétele sok lehetőséget rejt magában.  
(Külön-külön bérbeadás, egybe nyitás ... stb.)  
Az ingatlanok tehermentesek!

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését kérem, hívjon és tekintse meg személyesen az ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382558                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1935                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

