

**Budapest XII. district****68 000 000 HUF**

Eladó világos, remek elrendezésű téglalakás Németvölgy szívében – a MOM Park szomszédságában!

Lokáció, lokáció, lokáció!

Kiváló elhelyezkedés Budán, a XII. kerület közkedvelt részén, Németvölgyben, a Kiss János altábornagy utcában, közvetlenül a Tanítóképző Főiskola mellett.

MOM Park mindössze 5 perc séta – üzletek, éttermek, szórakozás egy karnyújtásra.



A környék előnyei:

- Barátságos, biztonságos és tiszta lakókörnyezet
- Minden, ami a hétköznapi élethez kell:
- Élelmiszerboltok, éttermek, cukrászdák
- Óvoda, iskola, orvosi rendelő, állatorvos, posta
- Parkok, játszóterek, uszoda, konditerem
- Kiváló közlekedés:
- Gyors elérés Buda fő csomópontjaihoz: Déli pályaudvar, Széll Kálmán tér, Móricz Zsigmond körtér
- Pest belvárosa és a budai hegyek is gyorsan elérhetők
- Autóval:
- Budaörsi bevásárlóközpontok: 15 perc
- Balaton: 1 óra



Az épület:

- 1920-as években épült, masszív téglaszerkezet
- 4 szintes, csendes, rendezett társasház
- Frissen felújított alapvezetékek
- ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 382556                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | At community areas       |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 1950                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 3.4 m                    |
| Common cost          | 28000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

