

**Szigetszentmiklós****330 000 HUF**

**SZIGETSZENTMIKLÓSON, BELVÁROSI, KLIMATIZÁLT, ÖSSZKOMFORTOS, ERKÉLYES ÚJ LAKÁS, 1 db BELSŐ UDVARI PARKOLÁSSAL, IGÉNYES BÉRLŐNEK KIADÓ!**

Szigetszentmiklóson, remek közlekedési lehetőségek mellett, az új Thököly utcai lakóparkban, modern, belső udvaros, a külvilágtól elektromos kapuval zárt társasházban, 68m2 lakóterületű, összkomfortos, egyedi méréssel rendelkező házközponti fűtéses, első emeleti lakás, 6m2 erkéllyel kiadó.

A lakás klimatizált, gépesített, riasztóval felszerelt.

A társasház 2024-ben épült, téglából, magas-tető szerkezettel. Az ingatlan külső nyílászárói műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel. A beltéri ajtók faszerkezetűek. Fűtése, meleg víz ellátása egyedi mérővel ellátott házközponti. A környezet csendes, ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környéket keresnek. A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a jól karbantartott belső kertre.

A lakás, hivatalosan, közjegyzői szerződéssel, leinformálható, önmagára és környezetére igényes pár számára, hosszú távra bérelhető.

Kaució: 2 hónap.

Közös költség: 2.585.-Ft, a szemét díjat, a ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382460                                        |
| Type                 | For rent - Flat (brick)                       |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                                   |
| Building lot         | 6 m <sup>2</sup>                              |
| View                 | Garden view                                   |
| Condition            | Newly built                                   |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Self-parking                                  |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | Yes                                           |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 2024                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 23585 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

**FOR RENT**

