

119 000 000 HUF

Kistarcsa kedvelt, csendes részén, Budapest határától mindössze pár percre, HÉV-megállótól gyalogosan csupán 5 percre, rendezett, családias környezetben eladóvá vált egy kivételes adottságokkal rendelkező, önálló, földszintes családi ház.

*

Az 1975-ben épült, többször korszerűsített, összesen 140 m² lakóterű ingatlan 4+1 szobával, körbejárható kerttel, duplakomforttal, terasszal, infrasaunával és egy sokoldalúan hasznosítható, teljes közműves melléképülettel rendelkezik.

Főbb paraméterek:

Ház alapterülete: 140 m² + 7,5 m² déli fekvésű terasz
Pince: kb. 15 m² (szuterén részben infrasaunával)
Melléképület: 40 m² (garázs + 20 m² közműves helyiség – vállalkozásra ideális: fodrászat, iroda, műköröm stb.)
Telek: 579 m²-es saroktelek, két utcáról is megközelíthető

A ház jellemzői:

Földszintes, körbejárható kialakítás, ideális elosztás
2021-ben új tető, betonfödémes szerkezet
Tégla falazat + 5 cm dryvit szigetelés
Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálós
Gépesített konyhabútor, beépített gardrób szekrények
Kondenzációs gázcirkó ...



Huszár Éva
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	382459
Type	For sale - Family House
Space	180 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	579 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	South
Inner height	3 m

FOR SALE

