

Budapest XIII. district**109 900 000 HUF**

XIII. kerület csendes frekventált, dinamikusan fejlődő részén, Pap Károly utcában eladó egy 67 nm-es, 8 emeleti, 3 külön nyíló szobás, erkélyes, kiváló állapotú, panoráma kilátású lakás.

Az ingatlan 2004-ben épült, folyamatosan karbantartott, pénzügyi helyzete rendezett, jelentős megtakarítással rendelkezik. Lakóközössége kulturált. A parkosított udvarban kiépített játszótér, felszíni autóbeálló is található.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve egy 3.10 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 11.44 nm-es szobát, az előszobából lépünk a 9.65 nm-es közlekedő folyosóra.

A közlekedőről nyílik a 18.38 nm-es nappali, 13.79 nm-es hálószoba, 4.1 nm-es fürdőszoba, 4.46 nm-es konyha, a konyha mellett kapott helyet a 1.17 nm-es kamra. A folyosón találjuk a 1.5 nm-es külön nyíló WC-t.

A kisebbik szobából és a nappaliból lehet kilépni a 13 nm-es teraszra. A terasról remek a panoráma, látni lehet a Budai hegyeket.

A lakás ablakai műanyag nyílászáróval, alumínium lamellás redőnnyel felszereltek, bejárati ...



Huszár Éva
+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	382308
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2004
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

