

**Budapest IX. district**

112 000 000 HUF

Modern, erkélyes lakás eladó az Allure Residence-ben – a Duna és a Művészetek Palotája közelében!

Eladó Budapest IX. kerületében, a közkedvelt Allure Residence lakóparkban egy 2020-ban átadott, 3. emeleti, 44 m<sup>2</sup>-es, kiváló elrendezésű lakás. A tágas, világos amerikai konyhás nappali mellett egy külön hálószoba is helyet kapott, a 8 m<sup>2</sup>-es erkély pedig ideális helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A konyha teljesen gépesített, újonnan beépített, Whirlpool márkájú minőségi berendezésekkel: sütő, főzőlap, mikró, hűtő és mosogatógép is rendelkezésre áll – így az új tulajdonos azonnal használatba veheti.

Az épület 0-24 órás portaszolgálattal rendelkezik, amely maximális biztonságot és kényelmet nyújt a lakók számára.

A lakópark egy sarokra található a Dunától, valamint a Művészetek Palotájától és a Nemzeti Színháztól, így a kulturális kapcsolódás szó szerint karnyújtásnyira van. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik, legyen szó autós vagy tömegközlekedéses elérhetőségről.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382297



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382297                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Novel                                         |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Garage/parking space buy                      |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 2020                                          |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 25000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

