

**Szigetszentmiklós Városközpont****52 900 000 HUF****2. EMELETI LAKÁS SZIGETSZENTMIKLÓS KÖZPONTI RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok Szigetszentmiklós központjában, de mégis csendes, parkokkal övezett környezetben egy 57 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti jó állapotú lakást.

**A lakásról:**

- az 57 m<sup>2</sup>-es lakás áll két tágas szobából (23 m<sup>2</sup>, illetve 15 m<sup>2</sup>), egy konyhából, amely együtt található az étkezővel (8 m<sup>2</sup>), fürdőszobából (3 m<sup>2</sup>), külön WC-ből (1 m<sup>2</sup>), valamint egy közlekedőből (7 m<sup>2</sup>)
- fekvésének köszönhetően rendkívül világos, barátságos
- a fűtést és a melegvíz ellátás házközponti kazán biztosítja, egyedi hőmennyiségmérővel, radiátoros hőleadással
- az egyik szobában klímaberendezés található, amely hasznos társ a forró nyári napokon
- a lakás minden, a képen látható berendezési tárggyal együtt eladó, amely a vételár részét képezi
- saját, zárható tároló is tartozik az ingatlanhoz

**A közlekedés és infrastruktúra:**

- a lakás központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos intézmény és szolgáltatási egység gyalogosan, percek alatt elérhető, legyen az HÉV, buszmegálló, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, piac, ...

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 382250                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>                      |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Individual meter                       |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1970                                   |
| Orientation          | Southwest                              |
| Inner height         | 2.7 m                                  |
| Common cost          | 28000 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

**FOR SALE**

