

Velence Újépítésű ikerház garázzsal

127 000 000 HUF

4836. Velencén Ófaluban, pár perc sétára a tóparttól, csendes lakóövezeti utcában épülő, 2025 augusztusában átadásra kerülő újépítésű ikerház első lakása eladó. Az ingatlan társasházi lakásként, saját hrsz.-al lesz bejegyezve az ingatlannyilvántartásba a hozzá tartozó területtel.

Az egyszintes lakóépület egyállásos garázs, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, mosókonyha + külön háztatási helyiség, közlekedő és 3 db hálószoba kialakítással rendelkezik. Bruttó alapterület: 158,8 m²

Szerkezet: Az alaptestre 30 N+F Porotherm téglafalazóelemek, betongerendás födém, cseréptető fedés készült.

Szigetelés: 15 cm Austrotherm homlokzati szigetelés

Fűtés: 10 kW-os hőszivattyú padlófűtés kialakítással H-tarifában

Nyílászárók: Fehér, háromrétegű üvegezés

Előkészítés: riasztórendszerben és klíma a nappaliban

Még választható burkolatokkal! (5.000 Ft/m² az árban)



Huszár Éva

+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	382092
Type	For sale - Semidetached house
Space	158 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1085 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

