

## Legénd panorámás részén

35 000 000 HUF

Legénd panorámás részén eladó lakóház besorolású, vályog falazatú családi ház, 2 helyrajzi számon található, összesen 1612 nm-es telken.

A ház bejárati ajtaja, és 2 helyiség ablaka már műanyag, az ablak termoüveges, és redőnyös.

A ház fűtését gázkazán, vegyestüzelésű kazán, a nyári konyhában pedig gázkonvektor biztosítja. A meleg víz Fég átfolyós vízmelegítővel megoldott.

Bár jelenleg 3 nagy szoba (20-20 nm, 18 nm) van a házban, a fedett teraszról megközelíthető helyiségekből továbbiak kialakíthatóak. Az 50 cm-es vályog falak tökéletes állapotúak, vizesedés nem látható.

Nagy melegben is kellemesen hűvös van az ingatlanban.

További előnyei:

- több melléképület, akár állattartásra is alkalmasak
- különálló aknás garázs
- 3 x 16 Amper, éjszakai áram, ipari áram
- kút
- nyári konyha kamrával, belül lejárát boros pincébe
- panoráma a Cserhát környező dombjaira
- jelenleg is több termő gyümölcsfa pl.óriási cseresznye, őszibarackfák, almafák
- szőlő, ribizli, málna
- további hatalmas jelenleg nem hasznosított terület az egyedi elképzelésekhez.

Hely van vállalkozás kialakítására, ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382048                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1612 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Adobe                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

