

86 490 000 HUF

Eladó lakás a VI. kerületben, a Szondi utcában!

61 m-es otthonban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappalit, 2 hálószobát, fürdőszobát-mosdóval, előszobát alakított ki. Jó állapotú, udvari fekvésű, emeleti lakás eladó Budapest VI. kerületének közkedvelt részén, a Szondi utcában. A lakás amerikai konyhás kialakítású, világos és csendes elhelyezkedésű. A kiváló közlekedésnek köszönhetően metró, villamos és busz is gyorsan elérhető, így ideális lehet mind saját célra, mind befektetésként.

A fűtésrendszert 2023-ban korszerűsítették, ekkor került beépítésre egy modern kondenzációs kazán. A lakásban klíma is található, mely a nyári hónapokban biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A nyílászárók is részben felújításon estek át: a két szobai ablak 2022-ben lett műanyagra cserélve, a többi 2016-os.

A lakás teljes bútorzattal kerül eladásra, ezáltal igen rövid határidővel költözhető.  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.  
Ha nem veszem fel, visszahívom!  
ID: 382019



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382019                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 61 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1925                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 26000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

