

**Balatonkenese Kapuvári u.**

85 000 000 HUF

Balatonkenesén eladásra kínálunk egy csendes, zöldövezeti részen lévő 125 m<sup>2</sup>-es épületet 740 m<sup>2</sup>-es telekkel a GDN Ingatlanhálózat kínálatából.

**Tulajdonságok:**

- A Balatontól egy kilométerre helyezkedik el a (pince+földszint+tetőtér), közművesített épület.
- Víz, villany, csatorna a házba bekötésre került.
- A telek jelenleg osztatlan közös tulajdonban van, de a telekalakítási folyamat már megindult, melynek eredményeképpen a kínált ingatlanrész saját helyrajzi számmal fog rendelkezni.
- Az épület cserépfedésű tetővel, kerámia téglafalazattal és vasbeton födémmel készült, nyílászárók fa szerkezetűek.
- Fűtése elektromos panelekkel biztosított.
- Az épületet nyaralóként használták, de a megözvegyült, szépkorú tulajdonos már nem tudja azt és környezetét ápolni, rendben tartani, ezért döntött az eladás mellett.
- Ajánlom azoknak, akik Balatonkenesén szeretnének letelepedni, valamint azoknak is, akik a hangos nyüzsgéstől mentesen szeretnék szabadidejüket tölteni.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Amennyiben a veszprémi GDN Ingatlaniroda által kínált balatonkenesei családi ház, ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381957                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 740 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1992                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

