

**Budapest IV. district Újpest Bocskai utca**

59 000 000 HUF

Eladásra kínálok a IV. Kerületben egy keleti fekvésű fényes 55 m<sup>2</sup>-es 3. emeleti lakást, Újpest csendes és kiváló infrastruktúrájú részén a Bocskai utcában.

A környék parkosított, csendes és családias, gyermekek és felnőttek számára kialakított játszótér és park 1 évvel ezelőtt került átadásra és azóta is karban van tartva, illetve gyönyörűen gondozva. Minden megtalálható percekben belül, mint például az M3-as metro 1 perc sétányira van a helyközi buszvégállomás 2 percnyire és számos más közlekedési eszköz. Emellett a Lidl is megtalálható 3 perc séta távolságban.

Kikapcsolódás gyanánt pedig a Népsziget közelsége is fontos, tele rendezvényekkel főleg a nyár közeledtével.

A ház 2018-ban teljeskörűen fel lett újítva, szigetelés, színezés, nyílászárók cseréje.

A lakás tehermentes és 1/1 tulajdonjoggal rendelkezik a tulajdonos.

Ha felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

F.B.



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 381675                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 55 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Street                                 |
| Condition            | In good condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Individual meter                       |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1965                                   |
| Orientation          | East                                   |
| Inner height         | 2.7 m                                  |
| Common cost          | 19000 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE

