

**Budapest XIV. district Róna utca környéke**

86 490 000 HUF

ZUGLÓ CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK  
ELADÓK! MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS,  
ALACSONY REZSIKÖLTSÉG!

KIS LÉTSZÁMÚ, 8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN MÁR CSAK 4 LAKÁS  
ELÉRHETŐ! SIESSEN LE NE MARADJON RÓLA!

XIV. kerületben, Herminamező csendes utcájában ELADÓ egy ÚJ  
ÉPÍTÉSŰ minden igényt kielégítő, korszerű,  
energiatakarékos, modern megjelenésű társasház földszintjén lévő  
52nm-es lakás, mely előszoba, amerikai konyhás nappali,  
hálósoba, fürdő, wc, kialakítású, mely kényelmes élettérrel  
szolgálhat egy kisebb család vagy egy páros számára. A lakás udvari  
kilátása biztosítja a szükséges csendet és privát érzetet.

Csendes, mégis központi elhelyezkedése miatt minden  
karnyújtásnyira elérhető ami a mindennapi élethez szükséges, ezért  
tökéletes választás lehet kezdő otthonnak vagy akár  
BEFEKTETÉSNEK is.

**TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

7-es, 8E, 108E, 110-es, 32-es autóbusz, 82-es 82A trolibusz, 3-as  
62-es 62A villamos közlekedik.

**Műszaki tartalom:**

Falazat, födém:

- monolit, vasbeton pillérváz
- vasbeton merevítő falak
- monolit, vasbeton födém szerkezet
- ...



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381543                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

