

**Budapest IX. district**

119 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotban lévő nagy teraszos, téglaeépítésű lakást a belváros szívében, a Lenhossék utcában.

A 39 négyzetméteres ingatlanban egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba található.

A lakás fűtéséről házközponti rendszer gondoskodik, így a téli hónapokban is meleg és otthonos marad.

A kilátás az utcára néz, ami lehetővé teszi, hogy élvezze a városi élet lüktetését.

Rendkívüli extraként szolgál a 59 négyzetméteres terasz, amely tökéletes helyszín a pihenésre és a baráti összejöveteleknek.

Közlekedés jó, M3 metró és több villamos igénybevételével gyorsan eljuthatunk a város különböző pontjaira. Semmelweis Egyetem közelsége teszi még vonzóbbá a környéket.

Bankfüggetlen hiteltanácsadás ingyen igényelhető.

Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, ha egy központi helyen szeretne lakni! Jöjjön el, nézze meg, szeressen bele.

ID: 381451



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381451                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 39 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 59 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2007                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 270 m                         |
| Common cost          | 22300 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

