

**Székesfehérvár****75 000 000 HUF**

H-004410. Kivételes lehetőség Székesfehérváron, FELSŐVÁROS, szívében FORGÓ utcában!

Eladó egy 4 szobás, téglapépítésű családi ház, kiváló elosztással, 5 önálló garázzsal, lakó- és vállalkozási célra egyaránt tökéletes választás.

Főbb jellemzők:

- 4 külön nyíló, tágas szoba
- Konyha-étkező, kamra, fürdőszoba
- Gondosan karbantartott, jó állapotú épület
- 5 különálló garázs, akár bérbeadásra vagy műhely célra
- Családi ház és vállalkozás egy helyen? Itt megoldható!
- Tágas telek, udvari beállási lehetőséggel
- Kiváló lokáció: nyugodt, rendezett környék, mégis közel mindenhez

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő beton alappal, téglából, palafedéssel. A földem járható. A házon 8-10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2005-ben. A nyílászárók 2 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnnel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, radiátoros hőleadással, melegvíz ellátásról gázbojler gondoskodik. ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381268                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1139 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1976                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

