

Budapest X. district**77 500 000 HUF**

Kőbánya Öhegy csendes zöldövezetében eladó, külön, vagy egyben, egy duplakomfortos, duplaerkélyes, világos, 85nm-es, tehermentes, bővíthető, jó állapotú, társasházi lakás. A ház csendes, kiváló állapotú, tiszta, kulturált, összeszokott lakóközösséggel rendelkezik.

A 7 lakásos társasház 2. emeletén tudunk bemenni az alsó szinten található 2 erkélyes,

2 szobás, 63 nm-es lakásba, ahol tágas konyha, spejzzel, kádas fürdőszoba, valamint külön wc van.

A felső, fürdőszobás lakás nagyablakos, napsütötte, 22 nm-es, megközelíthető belülről, az alsó szintről és a lépcsőházból egyaránt.

A mellette lévő, kb. 20 nm-es padlástérrel bővíthető, így akár többgenerációs otthonként is funkcionálhat.

Jelenleg is bérlők lakják, de korszerűsítést igényel.

Szeparálhatósága révén azonban kiadható, de irodává vagy rendelővé is alakítható. Az új tulajdonos variálhatja fantáziája szerint.

Tartozik még hozzá egy 5 nm-es tároló.

A belső udvari kocsibeálló az árban benne van.

Frekvenciája kiváló, Kőbánya központ, busz, villamos, bolt, orvosi rendelő, iskola 2-3 perc sétával elérhető.

Gyorsan költözhető, tehermentes tulajdon.

...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	381246
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	85 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.6 m
Common cost	25509 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE