

**Budapest XX. district****114 900 000 HUF****Mediterrán lakóparkban négy szobás lakás!**

Eladó egy négy szobás lakás a Mediterrán lakóparkban. 2006-ban épült, negyedik emeleti lakás. 2023-ban fel lett újítva, új nyílászárók lettek beépítve és redőnyökre lett cserélve a zsalugáter.

Egyedi hangulatú, különleges konyhabútor teszi a lakást otthonossá.

Valamint 3 erkélyről élvezhetjük a mediterrán hangulatú kilátást!

Tartozik a lakáshoz egy mélygarázs beálló hely 6.000.000,- Ft és egy 3 m<sup>2</sup>-es tároló helyiség melynek ára 3.000.000,- Ft.

Néhány száz méteren belül elérhető több élelmiszerüzlet is, zöldséges, patika, házi orvosi és állatorvosi rendelő is található a közelben. A közeli Pesterzsébet központban minden nagyobb áruházláncnak van üzlete, emellett könyvesbolt, ruházati üzletek, posta, piac is található a környéken. Szórakozási lehetőséget, kávézót, éttermet szintén elérhetünk néhány perces sétával.

A közeli Kis-Duna mellett lévő Halas Guszti, Duna Garden vagy a Vakvarjú Csónakház éttermek kedvelt célpontja az itt lakóknak. A zöld területet keresők és sportolni vágyók felfedezhetik a frissen átadott Duna parti sétányt. A ...

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381194                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 88 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2006                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 35779 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**



PRIVÁT PARKOLÓ  
KÉREM  
SZABADON  
HAGYNI!  
A PARKOLÓ JOGTALAN  
HASZNÁLATA  
FELJELENTÉST  
VON MAGA UTÁN!