

**Pécel**

140 000 000 HUF

**EXKLUZÍV, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS IKERHÁZ PÉCELEN!**

Álmai otthonát keresi Budapest közelében, örökpanorámás kilátással, modern kivitelezésben? Megtalálta!

Pécelen, a Kelő lakóparkban, a Budapest táblától mindössze 3 km-re, kínáljuk eladásra ezt a 200 m<sup>2</sup>-es, két szintes, új építésű ikerházat, saját kis kerttel és minden igényt

**Főbb jellemzők:**

- Nappali + 5 szoba
- 2 fürdőszoba
- Spájk
- 35,5 m<sup>2</sup>-es, kétállásos fűtött garázs
- 3 erkély, csodás panorámával
- 22 m<sup>2</sup>-es terasz
- Elektromos redőnyök, riasztó, kamera rendszer
- Elektromos kapu és garázskapu

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, prémium alapanyagokból, átgondolt tervezéssel és egyedi belső kialakítással készült. A téglafalazat 30 cm vastag, melyet 15 cm dryvit szigetelés tesz még energiahatékonyabbá.

**Belső elosztás:**

- Földszint: Előszoba, amerikai konyhás nappali, szülői háló, fürdőszoba, spájk, terasz
- Emelet: Második nappali, 3 külön nyíló hálósoba, fürdőszoba, külön WC, mosókonyha – mindhárom ...

**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number

381058

Type

For sale -  
Semidetached  
house

Space

200 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

43 m<sup>2</sup>

Rooms

5 Rooms

Building lot

300 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Condition

Novel

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2024

Orientation

Southeast

Inner height

3.2 m

FOR SALE

