

**Budapest VIII. district**

240 000 000 HUF

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG! Befektetők figyelem!

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!  
Képzelve el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

- ☐ Teljes körűen felújított - Modern, igényes kialakítás minden szobában
- ☐ AIRBNB engedéllyel rendelkezik - Azonnal indulhat a hozamtermelés
- ☐ Kiváló lokáció - Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része
- ☐ Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik - Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 380903                              |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Catering |
| Space                | 156 m <sup>2</sup>                  |
| Rooms                | 5 Rooms                             |
| View                 | Street                              |
| Condition            | Reconditioned                       |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | Gas (circulating)                   |
| Parking              | At community areas                  |
| American kitchen     | No                                  |
| Access to the garden | No                                  |
| Top floor            | No                                  |
| Year of construction | 1909                                |
| Orientation          | West                                |
| Inner height         | 3.3 m                               |
| Common cost          | 45000 HUF                           |
| Duplex               | No                                  |

FOR SALE

