

**34 000 000 HUF**

Baján a belvárosba, a piac mögött eladó egy 57 négyzetméteres 3. emeleti felújított téglá építésű tarsasházi lakás. A lakás világos, jól szigetelt, házközponti egyedi mérővel rendelkezik, ezért mind rezsiköltsége, mind közösköltsége alacsony! Az 57 négyzetméteres 2+ fél szobás szobás azonnal költözhető, tehermentes lakás 2019-ben teljes felújításon esett át.

Az ingatlan déli fekvésű világos napfényes, klímával felszerelt. A nyílászárók cseréje megtörtént, redőnnel ellátottak. A környék kiváló, a lépcsőház tiszta rendezett. Az ár igény szerint, a bútorokat is tartalmazza.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel elhelyezkedése miatt könnyen kiadható. A környék infrastruktúrája kiváló, belváros, iskola, óvoda, bank, Sugovica part gyalog is elérhető. Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is, a parkolás az ingatlan előtt ingyenes.

Ha szeretne egy saját otthonot vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információért és a megtekintésért!

Akár hitel ügyintézéssel is!

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380582                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 4200 HUF                |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

