

**Budapest XXIII. district Központhoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

Eladó 78 nm-es családi ház Soroksáron – külön kis házzal, pincével, gyönyörű kerttel!

Egyedi lehetőség Soroksár szívében!

Csendes, rendezett utcában, mégis közel a központhoz kínáljuk eladásra ezt a 78 + 20 nm-es ingatlant, amely saját 272 nm-es telken helyezkedik el, gondozott kerttel, térkövezett udvarral és autóbeállóval.

Főépület: 78 nm – 2 szoba, konyha, fürdő, kamra  
Különálló kis ház: 20 nm – 1 szoba, fürdő, konyha saját bejárattal

Masszív, mészkö téglából épült stabil szerkezet, beton alappal  
60 nm-es boltozatos pince – tökéletes tárolásra, hobbiternek

Az első képen látható kert látványterve inspirációt adnak a felújításhoz!

**Főbb jellemzők:**

- Rendezett megosztott telekviszonyok (842 nm-es telken, ügyvédi megosztással)
- Beépíthető tetőtér, meglévő tervekkel – bővíthető élettér!
- Thermo nyílászárók, fém- és műanyag redőnyök, szúnyoghálók
- Gázcirkó fűtés + inverteres klíma – kiváló komfort télen-nyáron.
- Riasztórendszer távfelügyelettel
- Teljes bútorzattal eladó! A bútorok a ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 380040                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>          |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms                |
| Building lot         | 842 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Street                     |
| Condition            | In good condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1913                       |
| Orientation          | Southeast                  |
| Inner height         | 3 m                        |

FOR SALE

