

**Budapest XVIII. district**

62 500 000 HUF

Eladó a 18. kerület Nefelejcs utca közelében egy ikerház, mely 3 részből áll!

A főépület 74 m<sup>2</sup>-es, a kisebb 28 m<sup>2</sup> és a garázs is egy kis kuckóvá lett alakítva.

Így akár a gyermekek külön épületben élhetik az életüket

A kisebb épületek jó állapotban vannak, a nagy teljes felújításra szorul.

A fűtést a pincében található gáz és vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

A telek végében több tároló és ól található, amik állatok tartására is alkalmas

A közelben van iskola, óvoda, játszótér, REÁL bolt és egy kis tó is. Autóval 2 perc alatt elérhető Aldi és kisebb boltok, bank.

A KÖKI busszal hamar elérhető.



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 379787                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 118 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms                   |
| Building lot         | 391 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | To be renovated               |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual boilers            |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1940                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

