

Budapest XI. district Ugron Gábor utca

199 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS
TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen
felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali
+ 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó
lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyhás nappali,
kamra , étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott,
tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt
lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A
tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3
szobás, fürdőszobával (ez a lakótér némi átalakítással külön
lakrészé alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők
alapján fizetendő.

A lakáshoz tartozik egy garázs, 2 gépkocsi részére fedett beálló, és
160 nm kizárólagos használatú kertrész.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz-
és 5 perces sétával az M4-es metro ...



Huszár Éva

+36-30-293-6514

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

ID number	379275
Type	For sale - Flat (brick)
Space	179 m ²
Balcony/terrace	56 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	700 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	3 m
Duplex	Yes

FOR SALE

