

**Pécel Városközpont**

99 000 000 HUF

Pécelen kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 165m<sup>2</sup>-es, nettó 121,79m<sup>2</sup>-es családi ház, 100,79m<sup>2</sup> lakótérrel és 21m<sup>2</sup> garázzsal.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető péceli telkek egyikén. A meghirdetett ár 35.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m<sup>2</sup>. Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező kivitelezővel.

A padló 10 cm-es szigeteléssel, a homlokzatok 10 cm Austhoterm grafitos dryvit szigeteléssel, a födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva. A tetőt terrán antracit cseréppel fedik.

A nyílászárók műanyag 3 rétegű thermo üveggel szereltek, kívül antracit színben..

A fűtést 10-kw-os hőszivattyú látja el, padlón történő hőleadással.

Parkolás a 21m<sup>2</sup>-es garázsban lehetséges.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

A burkolatok választhatóak, hidegburkolat 5000 ft/m<sup>2</sup>, meleg burkolatok 4000 ft/m<sup>2</sup>. Magasabb árú burkolatok esetén a különbséget a vevő finanszírozza.

Riasztó és klíma előkészítés is készül.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ...



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378783                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 27 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 800 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

