

179 900 000 HUF

XIII. kerületben, Újlipótvárosban, a Victor Hugo utcában, 1. emeleti, 93 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, csendes, utcára néző, napos-világos, délkeleti fekvésű, alacsony fenntartású, hőszivattyú fűtésű, felújított állapotú, rugalmasan birtokba vehető téglalapépítésű lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!☐☐

A közös költség 50.000Ft havonta felújítási alappal.

Közlekedés és ellátottság szempontjából is kiváló elhelyezkedésű ingatlan, érdemes megnézni!

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378651                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 98 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 50000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

