

**Budapest V. district****178 000 000 HUF**

Prémium lokáció – Tökéletes választás irodának, rendelőnek vagy üzleti célra!

Kivételes lehetőség Budapest belvárosában! Az Astoria és a Ferenciek tere között, a Kossuth Lajos utcában kínálok eladásra ezt a 158 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári ingatlant, amely kiváló adottságai révén tökéletes választás irodának, rendelőnek, nyelviskolának vagy egyéb üzleti tevékenységre.

Exkluzív elhelyezkedés és elegáns terek  
Tágas, világos, reprezentatív helyiségek

4 külön bejáratú szoba – ideális tárgyalóknak, rendelőknek, oktatótermeknek

Nagy méretű konyha – akár közös helyiségként, teakonyhaként is használható

2 felújított fürdőszoba – modern kialakítással, zuhanykabinnal

5 m<sup>2</sup>-es erkély – utcafronti kilátással, elegáns megjelenéssel

Felújított, azonnal használatra kész állapot

✓ Teljeskörű felújítás – új villany- és vízvezetékek, radiátorok, modern fürdőszobák

✓ Dupla szigetelésű hangszigetelt ablakok – zavartalan munkakörnyezet

✓ Értékes, elegáns bútorok – megegyezés alapján a vételár részét képezhetik

✓ 4 m<sup>2</sup>-es pincei tároló – iratok, eszközök, felszerelések tárolására

Kiváló befektetési ...

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 378496             |
| Type                 | For sale - Office  |
| Space                | 162 m <sup>2</sup> |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 4 Rooms            |
| View                 | Street             |
| Condition            | In good condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | At community areas |
| American kitchen     | No                 |
| Access to the garden | No                 |
| Top floor            | No                 |
| Year of construction | 1950               |
| Orientation          | South              |
| Inner height         | 3.9 m              |
| Common cost          | 60000 HUF          |
| Duplex               | No                 |

**FOR SALE**

