

34 800 000 HUF

Szombathelyen a Pázmány Péter körúton, csendes helyen 60 m<sup>2</sup>-es, csúsztatott zsalus lakás eladó az ötödik emeleten. 2022-ben a villanyhálózat bővítése megtörtént. Nyílászárók hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A burkolatokat is felújították, minőségi anyagokkal. Nappalija tágas, hangulatos. Kettő hálósobával rendelkezik, de a válaszfala könnyű szerkezetes, könnyen eltávolítható, ha nagyobb terekre vágyik. A fürdőben tusoló és kád is található. A lakás kettő égtájra tagolt, rendkívül világos. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Távhő gondoskodik, egyedi mérőkkel. Az ingatlanhoz tároló is tartozik. A belváros közelsége vonzóvá teszi. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatáshoz szükséges. Iskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, piac, bevásárló központok. Tömegközlekedés is kiváló. A környékű is karnyújtásnyira van.

**Huszár Éva****+36-30-293-6514**[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 378441                                        |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter)        |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                             |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1972                                          |
| Orientation          | Southeast                                     |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

