

**Szigetszentmiklós Exkluzív Lakópark,II.ütem D/I.em.4.**

66 900 000 HUF

Szigetszentmiklós-Lakihegyen épülő exkluzív lakóparkban, a II. ütemben megvalósuló "D" LIFTES épületben kínálunk eladásra, I. emeleti nettó hasznos 64,85 m<sup>2</sup> lakóterületű nappali + 2 szobás lakást, 9,67 m<sup>2</sup> ERKÉLLYEL.

A sétánnyal körülvett, este hangulatvilágítással megvilágított tó a zárt park középpontja, ahol a lakók kellemes környezetben kapcsolódhatnak ki.

FIGYELEM: a belső fotók a már elkészült lakások ( I. ütem ) minőségét tükrözik!

A lakópark Budapesthez közel, mégis a város zajától elszigetelve, családias környezetben egy mesterséges tó köré épül. Többféle, okos-otthon funkcióval ellátott modern, új építésű lakások közül lehet választani.

Kitűnő infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 2 perc gyalog, M0 autópálya 5 percre, élelmiszerüzlet 500 méterre található, így az autóval közlekedők és a tömegközlekedést használók számára is ideális választás.

Óvoda két utcányira, általános iskola, sportcsarnok, wellness park, pár percen belül autóval elérhető.

Szigetszentmiklóson más bevásárlási lehetőségek ( Spar, Penny, CBA ) nagyon sok bankfiók, éttermek, edzőtermek, szórakozási és kulturális lehetőségek teszik ...

ID number	376102
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Huszár Éva**  
**+36-30-293-6514**

[e.huszar@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.huszar@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

