

**Budapest XI. district**

355 000 000 HUF

ID number

374871

Type

For sale - Building lot

Space

12 826 m<sup>2</sup>

View

Street

Eladó telek az Egér úton – különleges fekvés, ritka lehetőség!

Budapest XI. kerületében, az Egér út és a Kőérberki út találkozásánál eladó egy 12.826 m<sup>2</sup>-es, külterületi telek, kivételes, három irányból megközelíthető elhelyezkedéssel és kb. 250 méteres utcafronttal!

Ez a terület valódi kuriózum: kiemelkedő közlekedési adottságokkal rendelkezik, mégis természetközeli környezetben fekszik. A központi elhelyezkedés számos jövőbeli lehetőséget rejt magában!

Fontos tudnivaló:

A telek közepén vezetékek haladnak át (fő gázvezeték és mikrokábel), melyekhez biztonsági sáv is tartozik. Ez jelenleg korlátozhatja a beépíthetőséget, ezért javasoljuk, hogy az érdeklődők előzetesen tájékozódjanak a hatályos szabályozásokról, lehetőségekről és műszaki paramétereiről.

További információkért kérem, keressen telefonon – a hét minden napján elérhető vagyok, akár hétvégén is!



**Huszár Éva**

**+36-30-293-6514**

e.huszar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

